



Grenoble, le 09 AOUT 2012

FRANÇOIS PEYRONNET
DIRECTEUR GÉNÉRAL ADJOINT
ECONOMIE, INTERNATIONAL, BÂTIMENTS

**A l'attention des locataires de
CEMOI**

Réf : DGA-EIB/DEI/ECO/FP/MH/ACB/2012/509313
Affaire suivie par : Anne-Cécile BLANC
☎ : 04.76.29.89.83

Madame, Monsieur,

Je vous prie de trouver ci-joint le compte-rendu synthétique de la réunion d'information du mercredi 4 juillet dernier.

Je vous souhaite bonne réception et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations les meilleures.

Bien cordialement à vous,

François PEYRONNET



**Compte-rendu synthétique
réunion information locataires CEMOI
4 juillet 2012**

Liste des participants:

Nom	Structure
MAIL Alain	les souris ont des oreilles
SIBIEUDE Christophe	Short Edition
BERTRAND Emmanuel	Nodule.com
DUPRAZ René Noël	JCD Logistique
DUPRAZ Jean-christophe	JCD Logistique
WOLFF Franck	BH Technologies
SMAIL Sabah	BH Technologies
COEURDEVEY Philippe	Design and reuse
COLAS Jean-Marie	Supcrea
FARCY Laurent	eCairn France
RETTAROLY Fabrice	Orange (FTTH)
PAPALIA François	Orange (UPRSE)
DEMANGELLE Marie-paule	Grenoble Solidarité
RAMOS Ligia	Grenoble Solidarité
PAUMOND Hervé	Grenoble Solidarité
HARVAL Julien	Vélocité Services
CHABERT-KNOEPFI	Usharesoft
GIRARDINI Jean-Luc	Barbarins Fourchus
CLOITRE Olivier	BNP Paribas Real Estate
ROUGET Sylvain	Reddfish Distribution
PALIARD Magali	Petit Bulletin
GOLLETY Philippe	Ville de Grenoble
BLANC Anne-Cecile	Ville de Grenoble
PEYRONNET François	Ville de Grenoble

1- Travaux réalisés par la Ville sur les bâtiments CEMOI

1) Des stores intérieurs ont été posés dans les locaux les plus exposés et des bambous ont été installés sur le quai d'honneur cet été.

2) Travaux en partenariat avec Innovaccess : améliorer encore les normes d'accessibilité

- mise en accessibilité des escaliers : du 16/07/2012 au 03/08/2012

(nez de marche + stickers sur parties vitrées)

Les travaux commenceront par l'escalier situé à gauche en entrant dans la cour perpendiculaire à la rue Ampère. Puis ils continueront dans le sens des aiguilles d'une montre et se termineront par les extérieurs. + panneaux d'information sur site

- amélioration de l'accessibilité d'un bloc sanitaire/étage à l'étude : travaux programmés en nov-déc 2012

- réflexion sur mise en accessibilité des boîtes aux lettres

3) aménagement de cellules :

- programme : 1700 m² de bureaux dont 2 cuisines communes et différents plateaux de 20, 40, 70, 110, 200, 250 et 300 m²
- septembre 2012: désamiantage des lots A103 et A104
- novembre 2012: démarrage des travaux d'aménagement par les entreprises

2- Présentation des nouveaux arrivants et du commercialisateur BNP Paribas Real Estate

- Olivier Cloitre de la société BNP Paribas Real Estate aide la Ville à commercialiser les nouveaux locaux.
- Damien Porquet de la société Icanopée est excusé. Cette société travaillant dans le développement de logiciel médical s'est installée en juillet 2011 à CEMOI.
- Julien Harnal présente la société Vélocité qui assure les livraisons "dernier kilomètre" à vélo ou en véhicule électrique. La société, qui assure notamment la livraison des chronopost sur Grenoble, s'est installée en septembre 2011.
- Christophe Sibieude présente la société Short Edition qui s'est installée en septembre 2011. Short Edition édite des formats courts et développe des applications smartphone associées.
- Laurent Farcy présente la société ECairn, spécialiste du web marketing, installée à CEMOI en mars 2012.
- Alain Mail, graphiste "Les souris ont des oreilles" s'est installé en décembre 2011.
- Frédéric Serre de la société Delta Drone est excusé. Cette entreprise qui développe des drones civils notamment pour l'usage de secours en montagne s'installe à CEMOI cet été.

3- Fonctionnement des bâtiments

3-1 Bâtiment (SFGI)

Il est rappelé qu'il est interdit de monter les vélos dans les étages pour ne pas endommager les peintures qui viennent d'être refaites et de fumer dans les bâtiments, même aux fenêtres.

Un local vélo est accessible au sous-sol du bâtiment A. (Contacter P. Gollety pour avoir les moyens d'accès.)

Des sociétés extérieures sont chargées de la maintenance 24/24 et 7/7 pour les alarmes incendie, bornes, ascenseurs...

Le service gestion immobilière enverra cet été le règlement intérieur et le récapitulatif des sociétés de maintenance avec leurs coordonnées.

3-2- salle de réunion (Emmanuel Bertrand, Président de l'association des locataires)

L'association des locataires gère la salle de réunion commune. Le coût est de 20 €/mois. La salle va être prochainement équipée de vidéoprojecteur. Pour plus d'information, contacter Emmanuel Bertrand, Président de l'association des locataires de CEMOI.

Certaines entreprises étant intéressées par le restaurant inter-entreprises qui est en projet dans la petite halle de Bouchayer-Viallet, le Président de l'association reprendra contact avec la SEM Innovia et le futur gestionnaire.

4- Modalités de raccordement à la fibre optique : 2 offres non concurrentielles

→ *pas d'investissement de la Ville nécessaire*

→ *mise en concurrence organisée par l'ARCEP (autorité de régulation des communications)*

→ *autorisations administratives : conventions à soumettre au Conseil Municipal*

4-1 Témoignage de l'entreprise UShareSoft qui a choisi l'offre Completel

C'est une offre entreprise très qualitative, cout et services élevés (environ 615 € HT/mois).

Le bâtiment devrait être raccordé d'ici fin septembre.

4-2 Présentation du projet de raccordement par Orange (François Papalia et Fabrice Rettaroly)

C'est une offre grand public, proche de 65 €/mois.

Après signature d'une convention avec la Ville, Orange réalise une étude en vue d'expérimenter le raccordement de l'hôtel d'activités à la fibre. Jusqu'à présent, Orange et les autres opérateurs ne raccordaient que les immeubles d'habitation.

La fibre pourrait être opérationnelle au printemps prochain.